

**INFORMATIEBIJEENKOMST
BIZ EMER-NOORD/ HINTELAKEN
10 NOVEMBER 2020**



BIZ

Emer-Noord/Hintelaken



Platform

— BV BREDA —

Bedrijvenvereniging

DE MARK



Inhoudsopgave

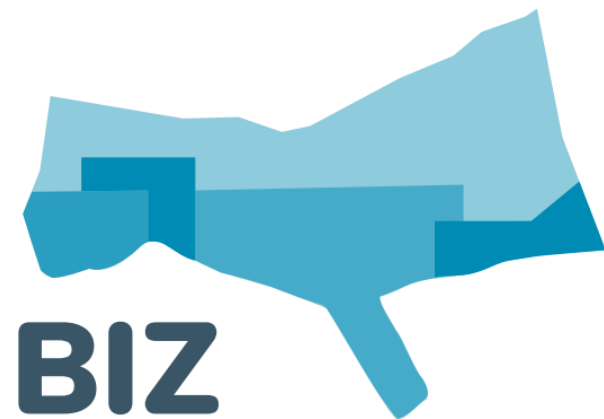


- ❖ Voorwoord wethouder Boaz Adank
- ❖ Wat is een BIZ?
- ❖ BIZ traject De Mark
- ❖ BIZ-Commissie
- ❖ Waarom via een BIZ?
- ❖ Wat krijgt u hiervoor terug?
- ❖ Planning
- ❖ Wanneer een BIZ?



Voorwoord

WETHOUDER BOAZ ADANK
GEMEENTE BREDA



BIZ

Emer-Noord/Hintelaken



Bedrijvenvereniging

DE MARK



Wat is een BIZ?



Een BIZ staat voor **B**edrijven **I**nvesterings**Z**one en is een wettelijk instrument, waarbij ondernemers samen investeren in, én samenwerken aan een betere uitstraling van hun bedrijfsomgeving.

Een BIZ is dé manier om samen zaken goed en op efficiënte wijze te regelen. Zaken als gezamenlijk beheer, onderhoud, beveiliging en eventuele gebiedspromotie, kunnen worden ondergebracht in een BIZ.



Stappenplan



1. Inventarisatie

- Commitment bestuur & BIZ-commissie
- Communicatie lijnen vaststellen
- Voorlopige keuze onderwerpen
- Keuze eigenaren en/of gebruikers
- Verdeelsleutel
- Vereniging of stichting
- Bedrijven lijst completeren

2. Onderzoek

- Bedrijvenlijst met completeren
- Enquete houden bij alle bedrijven
- Analyse enquete en interviews
- Definitieve keuzes vaststellen
- Collectieve bijeenkomst houden

3. Plan maken

- Onderwerpen uitwerken
- Begroting uitwerken
- Verdeelsleutel uitwerken
- Plan inleveren bij gemeente voor 1 juni
- Doorlooptijd gemeente 12 weken
- Bekrachtiging gemeenteraad
- Oprichten entiteit in juni

4. Draagvlak meting

- BIZ plan communiceren aan bedrijven
- Stemperiode communiceren
- Promotiecampagne starten
- Bel middagen in stemperiode
- Bedrijfsbezoeken
- Gemeente bereid stemming

5. Implementatie

- Uitslag communiceren
- Voorschot vragen bij gemeente
- Afspraken met leveranciers bekrachtigen
- Plannen implementeren
- vergunningen met gemeente regelen
- Collectieve bijeenkomst plannen

6. Uitvoer

- Het vijfjaren plan uitvoeren
- Communicatie met bedrijven
- Verantwoording afleggen bij gemeente
- Jaarlijkse subsidie aanvragen.



BIZ-traject de Mark



- Bedrijvenvereniging de Mark: onderzoek draagvlak naar een BIZ
- Bevorderen samenwerking en upgraden gebied
- Opsplitsing gebied:
 - Emer Zuid
 - Emer-Noord/ Hintelaken
 - Achter Emer
- Start deelgebied 1 in 2020: Emer-Noord/Hintelaken
- Overige gebieden 2021-2022



Deelgebied 1
Emer-Noord/
Hintelaken



BIZ-Commissie



Toine Leijten, Cugla



Arend Verhoeven, Renewi



Rens van der Westen, Coating Systems



BIZ-traject de Mark



- Oprichting stichting BIZ Emer-Noord/Hintelaken (BIZ-plan + begroting)
- Samenwerking, belangenbehartiging en onderlinge afspraken met bedrijvenvereniging de Mark
- Platform BV Breda en Gemeente Breda zijn ondersteunend, faciliterend en adviserend



Waarom via een BIZ?



- BIZ-plan voor 5 jaar 2021-2025
- Alle kosten worden evenredig verdeeld over alle ondernemers
- Géén sprake van zogenaamde free-riders (iedereen doet mee)
- De Belasting Samenwerking West-Brabant (BWB) int via een BIZ-aanslag de bijdrage voor de BIZ
- De geïnde BIZ-bijdrage komen één op één ten goede aan de BIZ.
- Stichting BIZ Emer-Noord/Hintelaken voert plan uit!



Wat krijgt u hiervoor terug?



- Duidelijk aanspreekpunt
- Lid bedrijvenvereniging de Mark
- (Slimmere) beveiliging op het terrein
- Verbetering van de bereikbaarheid
- Afspraken aanpak overlast parkeren (vracht)wagens
- Verbetering uitstraling van het BIZ-gebied
- Verbetering van afspraken groen- en grijsonderhoud
- B2B activiteiten i.s.m. bedrijvenvereniging de Mark
- Diverse projecten en onderzoeken ten aanzien van duurzaamheid, smart city, vergroening etc.



Wat betaalt u?



WOZ waarde in EUR	Jaarbijdrage 2021	Maandbijdrage
tot t/m 50.000,-	€ 90,00	€ 7,50
van € 50.001,- t/m € 100.000,-	€ 150,00	€ 12,50
van € 100.001 t/m € 250.000,-	€ 390,00	€ 32,50
van € 250.001 t/m € 500.000,-	€ 630,00	€ 52,50
van € 500,001 t/m € 1.000.000,-	€ 990,00	€ 82,50
van € 1.000.001,- tm € 2.000.000,-	€ 1.290,00	€ 107,50
Boven de € 2.000.000,-	€ 1.500,00	€ 125,00



Welke stappen hebben we al doorlopen?



1. Inventarisatie (december 2019)
Vertraging ivm Covid-19
2. Onderzoek: enquête en interviews (mei– juli 2020)
3. Plan maken (augustus 2020)
4. Plan indienen Gemeente (september 2020)



Planning vanaf nu?



- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| ❖ 10 november 2020 | Informatiebijeenkomst bedrijven |
| ❖ 12 november 2020 | Goedkeuring verordening gemeenteraad |
| ❖ 16 november 2020 | Start draagvlakmeting |
| ❖ 01 december 2020 | Einde stemmingsronde |
| ❖ Medio december | Uitslag draagvlakmeting |
| ❖ 1 januari 2021 | Start BIZ bij positieve stemming |





Wanneer een BIZ?

- Gemeente stuurt stembiljetten uit
- Alle gebruikers mogen een stem uitbrengen of via machtiging
- Voor een positieve BIZ :
 - 50% van de bedrijven moeten een stem hebben uitgebracht;
 - 2/3 van de stemmers moeten vóór een BIZ stemmen;
 - De WOZ-waarde van de vóór stemmers is hoger dan van de tegen stemmers



STEMBILJET

Kruis het vak van uw keuze aan en vul dit biljet volledig in:

Ondergetekende verklaart:

- Ik stem **VOOR** BIZ Emer-Noord/Hintelaken
- Ik stem **TEGEN** BIZ Emer-Noord/Hintelaken

Naam bedrijf:

Adres:

Postcode/plaats:

Ik verklaar bevoegd te zijn om namens bovengenoemd bedrijf te stemmen.

Naam:

Handtekening:





BIZ

Emer-Noord/Hintelaken



Bedrijvenvereniging

DE MARIJK



VRAGEN?

Meer informatie:

Platform BV Breda

Laura Martin

E: l.martin@platformbvbreda.nl

T: 06-48496956

Of via

Bedrijvenvereniging de Mark

Anghinette van Dijck-Goud

E: info@demark-breda.nl

